



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.12.2023

№ 4252

О внесении изменений в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа от 06.10.2023 № 2929 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков»

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 01.12.2023 № 15808:

1. Внести в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа от 06.10.2023 № 2929 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1.1. пункт 1 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 768 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:1900001:374 (148 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, х. Русское поле;

- с кадастровым номером 59:32:1900001:398 (134 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, х. Русское поле;

- с кадастровым номером 59:32:1900001:366 (41 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, х. Русское поле;

- с кадастровым номером 59:32:3660004:1245 (445 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, Фроловское с/п, хутор Русское поле, ул. Центральная.

Цель: Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – Строительство ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения хутор Русское поле (4500079202).

Срок: 49 лет.»;

1.2. пункт 5 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.»;

1.3. приложение № 1 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

1.4. приложение № 2 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

2.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

2.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 18.12.2023 № 4252

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Строительство ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения хутор
Русское поле (4500079202)

Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, хутор Русское Поле
Площадь земель и/или части земельного участка, кв.м: 768



Масштаб 1:800

Описание границ смежных землевладельцев

Описание границы	Смежный землевладелец (при наличии кадастровый номер земельного участка)	Площадь обременения, кв. м
от точки 1 до точки 5	59:32:1900001:374	148
от точки 5 до точки 6	59:32:1900001:398	134
от точки 6 до точки 8	59:32:1900001:366	41
от точки 8 до точки 1	59:32:5060004:1245	445
Итого:		768

Таблица координат (Система координат МСК-59, зона 2)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	М, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	512086.24	2256876.39	Геодетический метод	0.1
2	512085.62	2256881.77	Геодетический метод	0.1
3	512079.19	2256879.48	Геодетический метод	0.1
4	512080.24	2256872.48	Геодетический метод	0.1
5	512042.71	2256870.67	Геодетический метод	0.1
6	512017.30	2256865.05	Геодетический метод	0.1
7	512011.26	2256863.71	Геодетический метод	0.1
8	512011.66	2256855.71	Геодетический метод	0.1
9	512011.52	2256853.38	Геодетический метод	0.1
10	512033.03	2256862.71	Геодетический метод	0.1
11	512037.49	2256870.32	Геодетический метод	0.1
12	512037.03	2256872.85	Геодетический метод	0.1
1	512086.24	2256876.39	Геодетический метод	0.1

Условные обозначения

- проектные границы публичного сервитута
- кадастровый номер квартала
- граница и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Строительство ВЛ 0,4 кВ
- обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- охранная зона ЛЭП
- граница муниципального образования

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:3660004:1245**:

- Площадь земельного участка – 3733 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 445 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 159 208,49 руб.
- Удельный показатель земельного участка за кв.м. – 310,53 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $445 * 310,53 * 49 * 0,01\% = 677,11$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 677,11 рублей (Шестьсот семьдесят семь рублей 11 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 18.12.2023 № 4252

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120